STUDIO LEGALE INGINO
Via E. Cernuschi 1 – Milano
Tel. 0255180972 fax 0259902327
www.studiolegaleingino.com

TRIBUNALE DI MILANO

Eredità Giacente n. 5277/2020 RGVG

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente Avv. Lorenzo Ingino (NGNLNZ68P03F205C – fax 0259902327 – PEC lorenzo.ingino@milano.pecavvocati.it) con studio in Milano, Via E. Cernuschi n. 1, curatore dell'Eredità Giacente n. 5277/2020 di Ielo Concetta, giusta nomina del Presidente della IV sezione Civile del Tribunale di Milano in data 22/3/2022 che autorizza la vendita del bene immobile nel compendio ereditario,

AVVISA

1) che in data 15 dicembre 2026, alle ore 16.00, presso il proprio studio in Milano, Via E. Cernuschi n. 1, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, qui da intendersi per intero richiamata e ritrascritta anche relativamente ad eventuali difformità e oneri a carico dell'acquirente:

- intera proprietà dell'unità immobiliare costituiti da autorimessa con sovrastante deposito siti in Pregnana Milanese, Via Garibaldi 1, Censiti al NCEU al

- **foglio 6, particella 95, subalterno 1, cat. C/6, Classe 2, mq 14**
- **foglio 6, particella 95, subalterno 2, cat. C/6, Classe 4, mq 14**

Si richiama la relazione tecnica dell'arch. Domenico Iarossi da intendersi qui trascritta

Base d'asta €. 19.000,00 (diciannovemila)

La vendita verrà operata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la stessa non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non

potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le offerte di acquisto, dovranno pervenire presso lo studio del curatore in Milano, Via E. Cernuschi 1, secondo le seguenti modalità a pena di inammissibilità:

entro le ore **13:00 del 14/12/2026** in busta chiusa indicante "Vendita del **15/12/2026, ore 16:00** – curatore Avv. Lorenzo Ingino".

La "**domanda di partecipazione all'asta**" dovrà essere firmata personalmente dall'offerente persona fisica o, nel caso di società, dal legale rappresentante e contenere:

- **nome, cognome, codice fiscale, residenza, data e luogo di nascita e recapito telefonico e email dell'offerente**
- **stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale**
- **l'accettazione espressa di tutte le condizioni del presente avviso**
- **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore all'offerta minima pari al prezzo di stima di euro **19.000,00 (**diconsi diciannovemila) e ogni indicazioni utile alla valutazione dell'offerta,
- **l'impegno irrevocabile a tenere ferma l'offerta fino a 90 giorni** successivi alla data fissata per l'asta

Unitamente all'offerta dovrà essere prestata **cauzione per importo non inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo proposto, mediante assegno circolare intestato a "Eredità Giacente n. 5277/2020 di Ielo Concetta".**

Nella busta dovrà essere inserita oltre alla domanda e all'assegno circolare anche la **copia del documento di identità dell'offerente e, nel caso di società, copia della visura camerale**

STUDIO LEGALE INGINO
Via E. Cernuschi 1 – Milano
Tel. 0255180972 fax 0259902327
www.studiolegaleingino.com

L'esame delle offerte (cartacee), alla presenza delle parti e degli offerenti, avverrà presso lo studio del curatore in Milano, Via Cernuschi n. 1 in data 15/12/2026 ad ore 16:00.

Nel caso per il numero degli offerenti non fosse possibile procedere all'apertura in presenza, le offerte saranno aperte in diretta streaming nel giorno sopra indicato, previa comunicazione da parte del curatore con congruo anticipo.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento. L'offerta deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta e completa dei documenti indicati.

Il prezzo offerto per l'acquisto deve essere inequivoco ed espresso in lettere e in cifre; in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per la curatela.

L'immobile viene aggiudicato all'offerta più alta indicata nella domanda di partecipazione e non è prevista alcuna gara ulteriore sul prezzo più alto.

La verbalizzazione dell'aggiudicazione, o la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'asta dovrà intendersi quale formale comunicazione all'aggiudicatario dell'esito favorevole dell'asta, anche ai fini dei successivi adempimenti conseguenti all'aggiudicazione e varrà come accettazione dell'offerta da parte del curatore.

La rinuncia all'aggiudicazione comporta l'incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta.

A seguito dell'aggiudicazione si dovrà formalizzare il trasferimento con un contratto di vendita.

Il contratto di vendita verrà stipulato **a spese dell'acquirente con Notaio scelto dalla curatela**, entro il termine essenziale in favore dell'alienante di giorni 90. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 90 giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'eredità giacente avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

In tale caso l'Eredità Giacente potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta, o procedere all'aggiudicazione a favore del secondo miglior offerente.

STUDIO LEGALE INGINO
Via E. Cernuschi 1 – Milano
Tel. 0255180972 fax 0259902327
www.studiolegaleingino.com

In tale ultima ipotesi, l'aggiudicazione avverrà con le medesime modalità previste dal presente avviso.

Il prezzo dell'immobile, risultante dall'offerta presentata, dovrà essere pagato in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto di compravendita, a mezzo assegno circolare emesso da un Istituto di Credito non trasferibile intestato "Eredità Giacente n. 5277/2020 di Ielo Concetta".

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente in caso di partecipazione di persona singola, di coniugati in regime di separazione dei beni e di conviventi (anche se in questi due ultimi casi, su richiesta, si potrà cointestare l'immobile), o dell'offerente e relativo coniuge per i coniugati in comunione dei beni. Inoltre, l'atto di cessione sarà stipulato a nome degli offerenti in caso di partecipazione di persone non legate da vincoli di parentela o persone legate da vincoli di affinità (esclusi i coniugi), in tal caso l'offerta dovrà essere presentata e sottoscritta da entrambi.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e l'eredità giacente potrà trattenere le somme versate a titolo di cauzione

Milano, 3 ottobre 2026

Avv. Lorenzo Ingino

